

ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ №10 (ГК №10)

ул. Героев Шипки, дом. 1 «б», г. Волгоград, 400039, Россия; ИНН 3441502345, КПП 344101001 ОГРН 1023402458276,
ОКВЭД 52.21.24; E-mail: tzt.gk10@yandex.ru

ПРОТОКОЛ №1 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА №10

«25» марта 2023 г.
10 ч. 00 мин.

г. Волгоград, ул. Героев Шипки, д. 1 «б»
правление ГК №10

Присутствовали: 8 человек.

Председательствующий заседания: Вартичан Д.Ю.

Секретарь: Вагин С.В.

Члены правления: Илюшин А.Ю., Вагин С.В., Айдаев Р.А., Золотов Р.П. Федосов Ф.Ф.,
Вартичан Д.Ю., Зайцева И.Н..

Приглашенные на заседание: председатель ревизионной комиссии гаражного кооператива
№10 (далее - ГК №10) Гарбуз В.В..

Общее число присутствующих членов Правления ГК №10 7 человек, что составляет полный
состав правления ГК №10, заседание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Отчет председателя ГК №10 Федосова Ф.Ф. о результатах работы за 2022 год, а также утверждение плана основной деятельности ГК №10 на текущий 2023 год.
2. Заслушивание и утверждение доклада ревизионной комиссии ГК №10 об итогах проверки хозяйственной-деятельности в течение 2022 года.
3. Отчет о выполнении сметы за 2022 год и принятие сметы на 2023 год.
4. Обсуждение актуальности и целесообразности назначения и проведения очередного отчетного общего собрания членов ГК №10 в 2023 году.

Рассмотрение первого вопроса повестки дня:

Слушали: председателя ГК №10 Федосова Ф.Ф. который сообщил о том, что в 2022 году на территории ГК №10 было заасфальтировано 300 метров дороги, это 1 поперечная (въездная), 2 поперечная, а также въезд у запасных ворот 3 участка и подъезд к гаражным боксам с порядковыми номерами с 1186 по 1215.

Помимо этого, демонтированы средние ворота первого участка на их месте сделан проход на пригороженную площадку. Свидетельство о праве собственности на этот участок находится на оформлении.

Кроме того, на территории этой площадки установлена ёмкость для отработанного масла, установлена пожарная емкость, забетонировали площадку и перенесли на нее контейнеры под мусор, в 2023 году будет построен туалет, сделана ливнёвка, установлен умывальник.

В 2023 году будет продолжено асфальтирование дорог на территории ГК №10, а именно: планируется заасфальтировать 10 улицу от запасных ворот до конца проезда на 12 улицу, 2 улица от 2-ой поперечной до 3-ей поперечной.

Благодаря благотворительным взносам от СНТ «Урожай-3», СНТ «Север», а также от жителей СНТ, владельцев гаражных боксов, мы продолжили заливать бетонную дорожку до посёлка ГЭС. Выражаю огромную благодарность всем этим добрым людям. Одновременно хочу поблагодарить граждан, которые добровольно, безвозмездно, не имея корыстных целей, осуществляли работы по прокладке этой бетонной дорожки. В результате на сегодняшний день проложено 200 метров бетонной дорожки, которая имеет высокий рейтинг популярности среди местных жителей и владельцев прилегающих дачных участков и гаражей.

По состоянию на 10 марта 2023 года вынесено 1210 электрических счетчиков на фронтальную стену гаражных боксов. От общей численности боксов это составляет 82 %. 22 владельца гаражных боксов написали заявления об отказе от потребления электрической энергии на неопределенный период.

В отношении Носова В.Г., Прудникова В.И. и Таланова М.Б. вступили в законную силу решения суда о понуждении этих граждан вынести счетчики на наружную стену их гаражных боксов, а также о взыскании с них судебных расходов.

В случае неисполнения решения суда в добровольном порядке, будем сотрудничать с ФССП по принудительному исполнению решения суда. В этом случае ФССП обязывает специальную организацию провести вынос электрических счетчиков на наружную стену гаражного бокса владельца, на границу эксплуатационной и балансовой ответственности сторон. При этом все работы будут произведены за счет владельцев-должников.

По Прудникову В.И. судебные заседания проходили в Томской области, результат рассмотрения положительный, в пользу ГК №10.

В итоге незаконный отказ исполнить решение общего собрания ГК №10 обернулся для вышепоименованных граждан дополнительными расходами в размере 10700 руб. И плюс оплата по выносу электросчетчика.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня заседания правления ГК №10:

Принять к сведению отчет о выполненной работе в 2022 году, утвердить план работы правления на текущий 2023 год.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня заседания правления:
«ЗА» - 7 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня заседания правления:

Работу правления и председателя ГК №10 по итогам 2022 года признать удовлетворительной, без существенных замечаний. План работы правления на текущий 2023 год утвердить в полном объеме.

Рассмотрение 2 вопроса повести дня:

Слушали председателя ревизионной комиссии Гарбуз В.В., который отчитался о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ГК №10 в 2022 году. Гарбуз В.В. сообщил присутствующим, о том, что по результатам проверки ГК №10 нарушений действующего законодательства РФ выявлено не было, о чем составлен соответствующий акт. В 2023 году правлению ГК №10 рекомендовано провести инвентаризацию имущества ГК №10.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня заседания правления ГК №10:

Работу ревизионной комиссии по итогам 2022 года признать удовлетворительной, утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности от 09 марта 2023. Провести инвентаризацию имущества ГК №10 в течение 2023 года.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня заседания правления:
«ЗА» - 7 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня заседания правления:

Работу ревизионной комиссии по итогам 2022 года признать удовлетворительной, утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности от 09 марта 2023. Провести инвентаризацию имущества ГК №10 в течение 2023 года.

Рассмотрение третьего вопроса повести дня:

Слушали: бухгалтера ГК №10 Зайцеву И.Н. которая отчиталась об исполнении сметы на 2022 год, а также предложила заслушать и утвердить смету ГК №10 на 2023 год. По результатам отчета установлено, что перерасхода денежных средств допущено не было, расход денежных средств осуществлялся в рамках целевых показателей сметы. Смета на 2023 год сформирована без существенных изменений и увеличения расходной части. Размер членских взносов на 2023 год остается неизменным, а именно: 4 900 (четыре тысячи девятьсот) руб., для членов ГК №10 не платящих земельный налог, а также 4 900 (четыре тысячи девятьсот) руб. для членов ГК №10 и сумма земельного налога для членов обязанных платить земельный налог.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня заседания правления ГК №10:

Исполнение сметы на 2022 год утвердить без замечаний, принять и утвердить смету доходов и расходов на 2023 год, подтвердить, что размер членских взносов на 2023 год остается неизменным, а именно: 4 900 (четыре тысячи девятьсот) руб., для членов ГК №10 не платящих земельный налог, а также 4 900 (четыре тысячи девятьсот) руб. для членов ГК №10 и сумма земельного налога для членов обязанных платить земельный налог.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня заседания правления:
«ЗА» - 7 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня заседания правления:

Исполнение сметы на 2022 год утвердить без замечаний, принять и утвердить смету доходов и расходов на 2023 год, подтвердить, что размер членских взносов на 2023 год остается неизменным, а именно: 4 900 (четыре тысячи девятьсот) руб., для членов ГК №10 не платящих земельный налог, а также 4 900 (четыре тысячи девятьсот) руб. для членов ГК №10 и сумма земельного налога для членов обязанных платить земельный налог.

Рассмотрение 4 вопроса повестки дня:

Слушали: члена правления Илюшина А.Ю. который напомнил присутствующим о том, что согласно п. 4.2. раздела 4 «Органы управления кооператива» Устава гаражного кооператива №10 (в действующей редакции) очередное общее собрание членов кооператива созывается правлением не реже одного раза в год *или по мере необходимости*.

В ходе проведенного анализа вопросов, заявленных на повестку дня трех предыдущих общих собраний ГК №10, можно сделать вывод, о том, что по состоянию на 25.03.2023 большинство насущных и актуальных вопросов деятельности ГК №10 были успешно рассмотрены и разрешены. Так например, были рассмотрены и приняты решения по вопросам корректировки размера членского взноса на последующие года, на новый срок избрано правление и председатель ГК №10, без особых нареканий и замечаний принимались новые сметы расходов и доходов на новые года, успешно утверждались расходы и доходы за предыдущие года, хозяйственная деятельность осуществлялась в рамках действующего гражданского законодательства РФ, что также подтверждалось многочисленными проверками прокуратуры Тракторозаводского района г. Волгограда. Принимая во внимание тот факт, что размер членского взноса в 2023 году не изменится, он остается прежним, как и 2022 году, смета на 2023 года утверждена Правлением в не превышающем прошлогодние показатели и размеры, руководствуясь, п. 4.2. Устава ГК № 10 считаю необходимым вынести на обсуждение Правления вопрос о нецелесообразности проведения в текущем 2023 году Общего собрания членов кооператива №10. Сэкономленные денежные средства, от отсрочки проведения общего собрания членов кооператива №10 считаю необходимым направить на асфальтирование территории ГК № 10.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня заседания правления ГК №10:

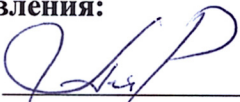
Инициативу члена правления Илюшина А.Ю. об отсутствии необходимости проведения очередного общего собрания членов кооператива на 2023 год с соответствующим правовым обоснованием считать подлежащей удовлетворению.

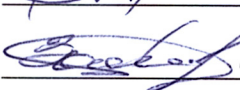
Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня заседания правления:
«ЗА» - 7 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня заседания правления:

Необходимость проведения очередного общего собрания членов кооператива в 2023 отсутствует. Решение о не проведении в 2023 году очередного общего собрания членов ГК №10, принято большинством голосов и не противоречит Уставу ГК №10. Решение правления об отсутствии необходимости проведения общего собрания членов ГК №10 в 2023 году довести до сведения большинства членов ГК №10 всеми доступными способами.

Члены Правления:

Айдаев Р.А. 

Золотов Р.Н. 



Зайцева И.Н. 

Илюшин А.Ю. 

Федосов Ф.Ф. 

Собрание закрыто в 11 ч. 16 мин.

Председательствующий заседания

Вартичан Д.Ю.

Секретарь заседания:

Вагин С.В.