

ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ №10

(ГК №10)

ул. Героев Шипки, дом. 1 «б», г. Волгоград, 400039, Россия; ИНН 3441502345, КПП 344101001 ОГРН 1023402458276, ОКВЭД 52.21.24; E-mail: tzt.gk10@yandex.ru

ПРОТОКОЛ № 1

заочного общего отчетно-выборного собрания членов гаражного кооператива №10

г. Волгоград
ул. Героев Шипки, д. 1 «б»
помещение правления ГК №10

«17» мая 2022 г.

Вид собрания: очередное очно-заочное общее отчетно-выборное собрание членов гаражного кооператива №10 (далее - ГК №10)

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения (адрес): г. Волгоград, ул. Героев Шипки, д. 1 «б» здание правления ГК №10

Время начала проведения очно-заочной части собрания: 15 февраля 2022.

Время окончания проведения очно-заочной части собрания: 17 мая 2022 (09 ч. 00 мин. время московское).

Сведения о лицах, принявших участие в заочном собрании: члены ГК №10 общей численностью 635 человек (635 бюллетеней соответственно), в процессе сортировки выявлено 2 испорченных бюллетеня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение (не утверждение) письменного отчета председателя ГК №10 Федосова Ф.Ф. о работе, проделанной в 2021 и основных мероприятиях в 2022 году.
2. Утверждение (не утверждение) доклада ревизионной комиссии об итогах хозяйственной деятельности ГК №10 в 2021 году.
3. Утверждение (не утверждение) приходно-расходной сметы на 2022 год в двух вариантах:
 - Членский взнос в 2022 году составляет 4 400 руб. (укладка асфальта при таком размере взноса составит 66 погонных метров – половина поперечной улицы);
 - Членский взнос в 2022 году составляет 4 900 руб. (укладка асфальта при таком размере взноса составит 280 погонных метров – 2 поперечных улицы полностью и 50 м. на 3 участке ГК №10).
4. Утверждение (не утверждение) изменений вносимых в устав, приведение устава в соответствие с действующим законодательством.
5. Необходимость продолжения заливки бетонной дорожки с освещением от ГК №10 до пос. ГЭС (сделано 100 м. осталось 500 м.)
6. Выборы председателя ГК №10 на новый срок. Кандидатура №1 Федосов Ф.Ф., Кандидатура №2 - любой действующий член правления ГК №10.
7. Выборы правления ГК №10. Правление, действующее в составе: Федосов Ф.Ф., - председатель, Илюшин А.Ю., Вагин А.Ю., Вартичан Д.Ю., Зайцева И.Н., Палушкин В.Р., Захаров А.С.. Или предложить в состав правления нового члена ГК №10 (избирателю предлагается вписать фамилии самостоятельно).
8. Выборы ревизионной комиссии. Комиссия, действующая в составе: Гарбуз В.В. - председатель, Тупикина В.А. Аксенова Л.Д. члены ревизионной комиссии. Или

предложить в состав ревизионной комиссии нового члена ГК №10 (избирателю предлагается вписать фамилии самостоятельно).

9. Разное.

- Исключение Овчарова С.В. (бокс №857) из членов ГК №10 в связи со смертью в 2014г..
- Обращение гаражного бокса № 857 в пользование ГК №10 принадлежащего Овчарову С.В. поскольку наследники не обращались с 2014г..

Подсчет голосов заочного общего отчетно-выборного собрания членов гаражного кооператива №10 осуществлял председатель комиссии Гарбуз В.В., а также члены комиссии Аксенова Л.Д. и Тупикина В.А. Для работы комиссии предоставлена отдельная комната, в целях достижения объективности подсчета голосов комиссией председатель ГК №10, работники ГК №10 были удалены из комнаты до момента подсчета голосов.

Вопрос, вынесенный на заочное голосование по повестке дня общего собрания:

Утверждение (не утверждение) письменного отчета председателя ГК №10 Федосова Ф.Ф. о работе, проделанной в 2021 и основных мероприятиях в 2022 году.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 620 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11 голосов.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Письменный отчет председателя ГК №10 Федосова Ф.Ф. о работе, проделанной в 2021 и основных мероприятиях в 2022 году утвержден.

Вопрос, вынесенный на заочное голосование по повестке дня общего собрания:

Утверждение (не утверждение) доклада ревизионной комиссии об итогах хозяйственной деятельности ГК №10 в 2021 году.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 621 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9 голосов.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Письменный доклад председателя ревизионной комиссии об итогах хозяйственной деятельности ГК №10 в 2021 утвержден.

Вопрос, вынесенный на заочное голосование по повестке дня общего собрания:

Утверждение (не утверждение) приходно-расходной сметы на 2022 год в двух вариантах:

- Членский взнос в 2022 году составляет 4 400 руб. (укладка асфальта при таком размере составит 66 погонных метров – половина поперечной улицы);
- Членский взнос в 2022 году составляет 4 900 руб. (укладка асфальта составит 280 погонных метров – 2 поперечных улицы полностью и 50 м. на 3 участке ГК №10).

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

За первый вариант сметы: «ЗА» - 66 голосов, «ПРОТИВ» - 541 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26 голосов.

За второй вариант сметы: «ЗА» - 512 голосов, «ПРОТИВ» - 95 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26 голосов.

Решение, принятое по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить членский взнос в 2022 году в размере 4 900 руб. 00 коп. (включая укладку асфальта на 280 погонных метров – 2 поперечных улицы полностью и 50 м. на 3 участке ГК №10 в случае приемлемой, не завышенной динамики цен на асфальт и цены на сопутствующие услуги).

Вопрос, вынесенный на заочное голосование по повестке дня общего собрания:

Утверждение (не утверждение) изменений вносимых в устав, приведение устава в соответствие с действующим законодательством.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:
«ЗА» - 598 голосов, «ПРОТИВ» - 13 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22

Решение, принятое по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить изменения, вносимые в устав, приведение устава в соответствие с действующим законодательством.

Вопрос, вынесенный на заочное голосование по повестке дня общего собрания:

Необходимость продолжения заливки бетонной дорожки с освещением от ГК №10 до пос. ГЭС (сделано 100 м. осталась 500 м.)

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания: «ЗА» - 580 голосов, «ПРОТИВ» - 40 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13.

Решение, принятое по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Продолжить заливку бетонной дорожки с освещением от ГК №10 до пос. ГЭС.

Вопрос, вынесенный на заочное голосование по повестке дня общего собрания:

Выборы председателя ГК №10 на новый срок. Кандидатура №1 Федосов Ф.Ф., Кандидатура №2 - любой действующий член правления ГК №10.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания: За кандидатуру №1 – Федосова Федора Федоровича - «ЗА» - 614 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16. Других кандидатур предложено не было.

Решение, принятое по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Председателем ГК №10 на новый срок - три года избран Федосов Федор Федорович.

Вопрос, вынесенный на заочное голосование по повестке дня общего собрания:

Выборы правления ГК №10. Правление, действующее в составе: Федосов Ф.Ф., - председатель, Илюшин А.Ю., Вагин А.Ю., Вартичан Д.Ю., Зайцева И.Н., Палушкин В.Р., Захаров А.С.. Или предложить в состав правления нового члена ГК №10 (избирателю предлагается вписать фамилии самостоятельно).

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: За действующее в настоящее время правление в составе:

Федосов Ф.Ф. - председатель - ЗА» - 614 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16;

Илюшин А.Ю. - ЗА» - 614 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17;

Вагин А.Ю. - ЗА» - 617 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16;

Вартичан Д.Ю. - ЗА» - 617 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16;

Зайцева И.Н. - ЗА» - 616 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17;

Палушкин В.Р. - ЗА» - 80 голосов, «ПРОТИВ» - 512 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41;

Захаров А.С. - «ЗА» - 121 голосов, «ПРОТИВ» - 462 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5

Айдаев Р.А. - «ЗА» - 500 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 133

Золотов Р.Н. - «ЗА» - 459 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 174

Решение, принятое по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Правление ГК №10 в составе: Федосов Ф.Ф., -председатель, Илюшин А.Ю., Вагин А.Ю., Вартичан Д.Ю., Зайцева И.Н., Айдаев Р.А., Золотов Р.Н. избрано на новый срок и считается легитимным.

Вопрос, вынесенный на заочное голосование по повестке дня общего собрания:

Выборы ревизионной комиссии. Комиссия, действующая в составе: Гарбуз В.В. - председатель, Тупикина В.А. Аксенова Л.Д. члены ревизионной комиссии. Или предложить в состав ревизионной комиссии нового члена ГК №10 (избирателю предлагается вписать фамилии самостоятельно).

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: За действующее в настоящее время в составе ревизионную комиссию в составе
Гарбуз В.В. - председатель - 3А» - 615 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16;

Тупикина В.А. - 3А» - 613 голосов, «ПРОТИВ» - 4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16;
Аксенова Л.Д. - 3А» - 612 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18.

Других кандидатур предложено не было.

Решение, принятое по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Ревизионная комиссия ГК №12 в составе: Гарбуз В.В. -председатель, Тупикина В.А., Аксенова Л.Д. избрана на новый срок и считается легитимной.

Вопрос, вынесенный на заочное голосование по повестке дня общего собрания:

Разное.

- Исключение Овчарова С.В. (бокс №857) из членов ГК №10 в связи со смертью в 2014г..
- Обращение гаражного бокса № 857 в пользование ГК№10 принадлежащего Овчарову С.В. поскольку наследники не обращались с 2014г..

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Исключение Овчарова С.В. (бокс №857) из членов ГК №10 в связи со с смертью в 2014 г. «ЗА» - 602 голосов, «ПРОТИВ» - 7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24.

Обращение гаражного бокса № 857 принадлежащего Овчарову С.В. поскольку наследники не обращались с 2014г. «ЗА» - 613 голосов, «ПРОТИВ» - 9 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11.

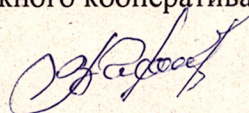
Решение, принятое по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Исключить Овчарова С.В. из членов ГК №10 в связи со смертью.

Обратить гаражный бокс № 857 во владение и пользование ГК №10 с правом принимать в отношении этого бокса юридически значимые действия.

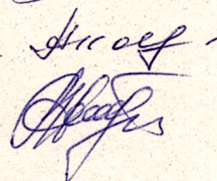
Правильность, достоверность, объективность подсчета голосов очередного заочного общего отчетно-выборного собрания членов гаражного кооператива №10 подтверждаем

Председатель ревизионной комиссии



В.В. Гарбуз

Члены ревизионной комиссии



Аксенова Л.Д.



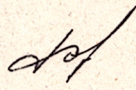
Тупикина В.А.

Смета доходов и расходов гаражного кооператива №10 на 2022г. (2 вариант с увеличенным асфальтированием)

№ п.п.	Наименование статей доходов и расходов	по смете / тыс. руб./	фактически / тыс. руб./	Отклонения +экономия -перерасход
1	Переходящий остаток	505246		
2	Доходы – всего: в т.ч. членские взносы (4900 руб.) в т.ч. взносы за эл./энер. в т.ч. вступительные взносы -земельный налог -долги прошлых лет +пени -автоцех: аренда +отопление -бокс: аренда -карточки -подключение боксов	8618000 7203000 200000 150000 200000 460000 260000 100000 5000 40000		
	Итого доходов:	9123246		
3	Административные хоз. расходы: всего в т.ч. зарплата персонала + труд. соглаш. -соц. налоги (30,4%) -земельный налог -экология (налог +вывоз мусора) -служебные поездки -услуги адвоката (неплательщики) -обучение персонала, медосмотр - -	5052000 3680000 1120000 - 200000 12000 30000 10000 		
4	Общехозяйственные расходы: всего - оплата эл./энергии всего: в т.ч.: • внутрен. потребление гаражей • наружное освещение -оплата газа - аренда транспорта(спецтехника) -обслуживание видеонаблюдения -услуги банка -связь моб. +интернет, электрон. отчет., сайт ГК-10 -канцтовары, почтовые услуги -корм для собак -охрана МВД -покупка снегоуборщика и расходных материалов -прочие расходы: всего в т.ч.: • электрооборудование (лампы, розетки, провода, выключатели, пломбы и т.п.) для нужд ГК-10	3945000 1100000 55000 160000 60000 15000 50000 30000 15000 80000 150000 2230000 100000		

	ремонт помещения электриков, бетонирование пола в кабинете председателя	300000		
	пешеходная дорожка от ГК-10 до п.ГЭС	100000		
	Асфальтирование 2 поперечных улиц, около запасных ворот 3 участка- 280 п.м.,	1255000		
	хозяйственные расходы (мат. инвентарь, замки, перчатки, доска объявлений и т.п.	150000		
	установка средних ворот 1-го участка, постройка стены, бетонирование площадки под мусор	200000		
	ремонт и обслуживание шлагбаумов	15000		
	пожарная безопасность	20000		
	замена подземных перемычек на воздушные между улицами на 1 участке	90000		
5	Непредвиденные расходы	100000		
	Итого расходов:	9097000		
	Превышение дохода над расходом	26246		

Председатель ГК-10



Ф.Ф. Федосов

Бухгалтер ГК-10



И.Н. Зайцева