

Смета доходов и расходов гаражного кооператива №10 на 2021г.

№ п.п.	Наименование статей доходов и расходов	по смете / тыс. руб./	фактически / тыс. руб./	Отклонения +экономия -перерасход
1	Переходящий остаток	528176		
2	Доходы – всего:	7333000	7335551	
	в т.ч. членские взносы (4100 руб.)	6039000	5525758	
	в т.ч. взносы за эл./энер.	180000	258810	
	в т.ч. вступительные взносы	150000	263500	
	-земельный налог	200000	226115	
	-долги прошлых лет +пеня	520000	676418	
	-автоцех: аренда	180000	185000	
	-бокс: аренда	54000	85500	
	-карточки	10000	16750	
	-подключение боксов	-	36000	
	-оплата ремонта шлагбаума	-	16700	
	-продажа склада ГК-10	-	45000	
	Итого доходов:	7861176	7863727	
3	Административные хоз. расходы: всего	4667000	4237668	
	в т.ч. зарплата персонала + труд. соглаш.	3360000	3162737	
	-соц. налоги (30,4%)	1022000	784086	
	-земельный налог	-	-	
	-экология (налог +вывоз мусора)	215000	153400	
	-служебные поездки	10000	11709	
	-аренда зала для собраний	-	-	
	-услуги адвоката (неплательщики)	50000	54200	
	-обучение персонала, медосмотр	10000	-	
	-госпошлина	-	26536	
	-покупка гаражного бокса	-	45000	
4	Общехозяйственные расходы: всего	3049000	3079212	
	- оплата эл./энергии всего: в т.ч.:	1100000	960000	
	• внутрен. потребление гаражей			
	• наружное освещение			
	• отопление (электро.) + свароч. раб.			
	-оплата газа	-	3532	
	- аренда транспорта(спецтехника)	120000	99500	
	-обслуживание видеонаблюдения	40000	33146	
	-услуги банка	14000	11565	
	-связь моб. +интернет, электрон. отчет., сайт ГК-10	50000	62104	
	-канцтовары, почтовые услуги	20000	17445	
	-корм для собак	15000	13549	
	-охрана МВД	80000	67475	
	-покупка оргтехники	25000	23398	
	-прочие расходы: всего в т.ч.:	1585000	1787498	
	• электрооборудование (лампы, розетки, провода, выключатели, пломбы и т.п.) для нужд ГК-10	100000	108873	

	<ul style="list-style-type: none"> ремонт электроцеха, отопления, бетонирование пола в кабинете председателя, утепление задней стены правления, ремонт скважины, калитки Зуч. 	300000	294424	
	<ul style="list-style-type: none"> покупка шлагбаума 2 шт. 	100000	106070	
	<ul style="list-style-type: none"> пешеходная дорожка от ГК-10 до п.ГЭС 	-	92850	
	<ul style="list-style-type: none"> Асфальтирование 2 участка 200п.м. х 3= 600 кв.м. 	500000	617000	
	<ul style="list-style-type: none"> Асфальтирование переезда с 1 участка на 2 участок 65п.м.х3=195 кв.м. 	200000	200000	
	<ul style="list-style-type: none"> хозяйственные расходы (мат. инвентарь, замки, перчатки, доска объявлений и т.п. 	120000	168732	
	<ul style="list-style-type: none"> газофикация правления, мастерской, площадки под мойку а/м 	110000	87507	
	<ul style="list-style-type: none"> ремонт и обслуживание шлагбаумов 	15000	13500	
	<ul style="list-style-type: none"> трафареты на гаражи 	20000	3151	
	<ul style="list-style-type: none"> пожарная безопасность 	10000	-	
	<ul style="list-style-type: none"> спецодежда 	60000	95391	
	<ul style="list-style-type: none"> замена подземных перемычек на воздушные между улицами на 1 участке 	50000	-	
5	Непредвиденные расходы	100000	41601	
	Итого расходов:	7816000	7358481	
	Превышение дохода над расходом	45176		

Председатель ГК-10

Бухгалтер ГК-10



Ф.Ф. Федосов

И.Н. Зайцева

ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ №10 (ГК №10)

ул. Героев Шипки, дом. 1 «б», г. Волгоград, 400039, Россия; ИНН 3441502345, КПП 344101001 ОГРН 1023402458276,
ОКВЭД 52.21.24; E-mail: tzg.gk10@yandex.ru

ПРОТОКОЛ №2 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА №10

«29» января 2022 г.
10 ч. 15 мин.

г. Волгоград, ул. Героев Шипки, д. 1 «б»
правление ГК №10

Присутствовали: 7 человек.

Председатель заседания член правления Захаров А.С.

Секретарь: член правления Вагин С.В.

Члены правления: Илюшин А.Ю., Палушкин В.Р., Зайцева И.Н., Федосов Ф.Ф., Вартичан Д.Ю.

Приглашенные на заседание: все желающие при соблюдении социальной дистанции и наличия при себе средств индивидуальной защиты.

Общее число присутствующих членов Правления ГК №10 7 человек, что составляет полный состав правления ГК №10, заседание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Организационно - правовые основания проведения общего отчетно - выборного собрания членов ГК №10.
2. Экономико-математическое обоснование необходимости повышения членского взноса в 2022 году.
3. Внесение изменений в Устав ГК №10.

Рассмотрение 1 вопроса повестки дня:

Слушали: председателя ГК №10 Федосова Ф.Ф., который обратил внимание присутствующих на то, в 2022 году в ГК № 10 согласно Устава должно пройти отчетно-выборное общее собрание членов ГК №10, однако в связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией, вероятно всего провести такое собрание в 2022г. в обычном формате не представится возможным. В связи с чем, он предложил провести отчетно-выборное собрание кооператива в формате заочного голосования. Порядок проведения такого голосования будет регламентирован специальным документом, который будет размещен на официальном сайте ГК №10, на доске объявлений в правлении и на территории ГК № 10. А именно, в комнате охраны расположенной в правлении ГК №10 будет выделено и обустроено место для проведения заочного голосования, а также будет установлен опломбированный ящик для хранения бюллетеней. Бюллетени для голосования будут храниться и выдаваться только председателем или бухгалтером кооператива. Выдача таких бюллетеней членам будет фиксироваться в специальном журнале под роспись. На каждом выданном бюллетене, выполненном типографическим способом будет указан номер гаражного бокса. Срок голосования будет определен временными рамками: с 15.02.2022 года по 09 ч. 00 мин. 17 мая 2022 года включительно. Член кооператива, получивший бюллетень обязан сразу его заполнить и опустить его в ящик. Вынос бюллетеня за пределы правления, и (или) какая-либо отсрочка голосования после получения бюллетеня членом кооператива №10 не допускается. После окончания срока голосования обработка и официальная фиксация результатов голосования будет осуществляться членами правления без участия действующего председателя и работников кооператива, в целях соблюдения принципа независимости и объективности. Результаты проведенного заочного голосования будут оглашены 17 мая 2022 года, всеми доступными способами. В заключении председатель ГК №10 особо отметил, что в целях соблюдения вышеуказанных принципов независимости, объективности, каждый этап проведения заочного общего собрания членов ГК №10 будет фиксироваться средствами

видеонаблюдения. А именно, процесс опломбирования ящика для хранения бюллетеней, установка ящика для бюллетеней, вскрытие этого ящика после окончания срока для голосования, процедура подсчета бюллетеней будет осуществляться посредством видеофиксации. Такие записи будут храниться в правлении ____ лет.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня заседания правления ГК №10:

Организовать отчетно-выборное собрание в формате заочного голосования. Порядок проведения этого голосования будет регламентирован специальным документом, который будет размещен на официальном сайте ГК №10, на доске объявлений в правлении и территории ГК № 10. В комнате охраны расположенной в правлении ГК №10 необходимо организовать и обустроить место для проведения заочного голосования, в этом же помещении будет установлен опломбированный ящик для хранения бюллетеней проголосовавших членов кооператива. Неиспользованные «чистые» бюллетени голосований будут храниться и выдаваться для голосования председателем и (или) бухгалтером кооператива. Выдача таких бюллетеней будет фиксироваться в специальном журнале под роспись. На каждом таком бюллетене, выполненном типографическим способом будет указан номер гаражного бокса. Срок голосования будет определен временными рамками: с 15.02.2022 года по 09 ч. 00 мин. 17 мая 2022 включительно. После окончания срока голосования, обработка и официальная фиксация результатов голосования будет осуществляться членами правления без участия действующего председателя и работников кооператива, в целях соблюдения принципа независимости и объективности. Результаты заочного голосования будут оглашены 17 мая 2022 г. всеми доступными способами.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня заседания правления:

«ЗА» - 7 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня заседания правления:

Организовать и провести отчетно-выборное собрание в формате заочного голосования. Порядок проведения такого голосования регламентировать специальным документом, он будет размещен на официальном сайте ГК №10, на доске объявлений в правлении и территории ГК № 10. В комнате охраны расположенной в правлении ГК №10 выделить и обустроить место для проведения заочного голосования с соблюдением социальной дистанции и индивидуальных средств защиты (средства защиты будут выдаваться на месте всем желающим). В комнате охраны установить опломбированный ящик для хранения всех бюллетеней членов кооператива уже осуществивших своё право голоса. Бюллетени голосований будут храниться, и выдаваться только членам только председателем и (или) бухгалтером кооператива. Выдача таких бюллетеней будет фиксироваться в специальном журнале под роспись. Срок голосования определить временными рамками: с 15.02.2022 по 09 ч. 00 мин. 17 мая 2022 включительно. После окончания срока голосования обработка и официальная фиксация результатов голосования будет осуществляться членами правления без участия действующего председателя и работников кооператива в целях соблюдения принципа независимости и объективности. Результаты такого голосования будут оглашены 17 мая 2022 всеми доступными способами. Все юридически значимые мероприятия будут фиксироваться средствами видеонаблюдения.

Рассмотрение 2 вопроса повестки дня:

Слушали: члена правления Зайцеву И.Н. которая обосновала присутствующим необходимость повышения членских взносов в 2022 году. Членские взносы в ГК №10 не повышались 5 лет, за это время существенно поднялся размер МРОТа для работников, сейчас его размер уже составляет 13 890 руб.. Просила принять к сведению, что согласно ст. 134 ТК РФ у работодателя имеется прямая обязанность каждый год индексировать размер заработной платы каждому работнику. Помимо этого, Зайцева И.Н. предоставила правлению две математически обоснованные сметы затрат по приобретению и укладке асфальта на территории ГК №10. В связи с чем, Зайцева И.Н. предложила членам правления повысить размер действующего членского взноса на 300 руб. или на 600 руб.. При повышении взноса на 300 руб. можно приобрести и уложить 66 метров асфальта, выплачивать зарплату

согласно МРОТ и т.д. В случае повышения взноса на 500 руб. приобрести и уложить асфальт уже можно на 300 метров и одновременно обеспечить выплату зарплаты, налогов и т.п. в необходимом размере. Таким образом, необходимо определить один из двух приоритетных размеров членского взноса в 2022 году и вынести эти размеры на утверждение общего собрания. Размер членского взноса в его максимальном размере будет составлять 4 900 руб..

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня заседания правления ГК №10:

Вынести на обсуждение и утверждение общего собрания два варианта повышения размера членского взноса. В первом варианте членский взнос будет повышен на 300 руб. и будет составлять 4 400 руб. 00 коп., во втором варианте размер членского взноса будет составлять 500 руб. и составит 4 900 руб. соответственно. От выбранного размера членского взноса будет зависеть протяженность и площадь асфальтированной дороги в периметре ГК №10.

Результаты голосования по вопросу повестки дня заседания правления:

«ЗА» - 7 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня заседания правления:

Вынести на обсуждение и утверждение общего собрания два варианта повышения размера членского взноса. В первом варианте членский взнос будет повышен на 300 руб. и будет составлять 4 400 руб. 00 коп., во втором варианте размер членского взноса будет составлять 500 руб. и составит 4 900 руб. соответственно. От выбранного размера членского взноса будет зависеть протяженность и площадь асфальтированной дороги в периметре ГК №10.

Рассмотрение 3 вопроса повестки дня:

Слушали: члена правления Илюшина А.Ю. который указал присутствующим на то что устав гаражного кооператива №10 необходимо привести в соответствие с действующим законодательством РФ.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня заседания правления ГК №10:

Необходимость приведения устава гаражного кооператива №10 в соответствие с действующим законодательством РФ.


Результаты голосования по вопросу повестки дня заседания правления:

«ЗА» - 7 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.


Принятое решение по второму вопросу повестки дня заседания правления:

Вынести вопрос о необходимости внесения изменений в Устав гаражного кооператива №10 в соответствие с действующим законодательством РФ на обсуждение и утверждение общего собрания.


Члены Правления:

Палушкин В.Р. 

Зайцева И.Н. 

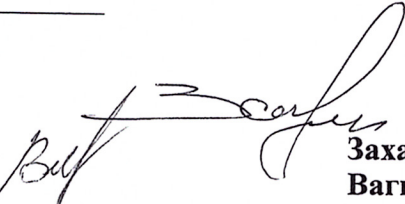
Илюшин А.Ю. 

Вартичан Д.Ю. 

Федосов Ф.Ф. 

Собрание закрыто в 11 ч. 55 мин.

Председатель заседания
Секретарь заседания:


Захаров А.С.
Вагин С.В.

Смета доходов и расходов гаражного кооператива №10 на 2022г.(1 вариант)

№ п.п.	Наименование статей доходов и расходов	по смете / тыс. руб./	фактически / тыс. руб./	Отклонения +экономия -перерасход
1	Переходящий остаток	505246		
2	Доходы – всего: в т.ч. членские взносы (4400 руб.) в т.ч. взносы за эл./энер. в т.ч. вступительные взносы -земельный налог -долги прошлых лет +пеня -автоцех: аренда +отопление -бокс: аренда -карточки -подключение боксов	7883000 6468000 200000 150000 200000 460000 260000 100000 5000 40000		
	Итого доходов:	8388246		
3	Административные хоз. расходы: всего в т.ч. зарплата персонала + труд. соглаш. -соц. налоги (30,4%) -земельный налог -экология (налог +вывоз мусора) -служебные поездки -услуги адвоката (неплательщики) -обучение персонала, медосмотр - -	5052000 3680000 1120000 - 200000 12000 30000 10000 - -		
4	Общехозяйственные расходы: всего - оплата эл./энергии всего: в т.ч.: • внутрен. потребление гаражей • наружное освещение -оплата газа - аренда транспорта(спецтехника) -обслуживание видеонаблюдения -услуги банка -связь моб. +интернет, электрон. отчет., сайт ГК-10 -канцтовары, почтовые услуги -корм для собак -охрана МВД -покупка снегоуборщика и расходных материалов -прочие расходы: всего в т.ч.: • электрооборудование (лампы, розетки, провода, выключатели, пломбы и т.п.) для нужд ГК-10	3210000 1100000 55000 160000 60000 15000 50000 30000 15000 80000 150000 1495000 100000		

	<ul style="list-style-type: none"> ремонт помещения электриков, бетонирование пола в кабинете председателя пешеходная дорожка от ГК-10 до п.ГЭС Асфальтирование 1 поперечной улицы ббп.м. хозяйственные расходы (мат. инвентарь, замки, перчатки, доска объявлений и т.п. установка средних ворот 1-го участка, постройка стены, бетонирование площадки под мусор ремонт и обслуживание шлагбаумов пожарная безопасность замена подземных перемычек на воздушные между улицами на 1 участке 	300000		
		100000		
		520000		
		150000		
		200000		
		15000		
		20000		
		90000		
5	Непредвиденные расходы	100000		
	Итого расходов:	8362000		
	Превышение дохода над расходом	26246		

Председатель ГК-10



Ф.Ф. Федосов

Бухгалтер ГК-10



И.Н. Зайцева

Смета доходов и расходов гаражного кооператива №10 на 2022г. (2 вариант с увеличенным асфальтированием)

№ п.п.	Наименование статей доходов и расходов	по смете / тыс. руб./	фактически / тыс. руб./	Отклонения +экономия -перерасход
1	Переходящий остаток	505246		
2	Доходы – всего: в т.ч. членские взносы (4900 руб.) в т.ч. взносы за эл./энер. в т.ч. вступительные взносы -земельный налог -долги прошлых лет +пени -автоцех: аренда +отопление -бокс: аренда -карточки -подключение боксов	8618000 7203000 200000 150000 200000 460000 260000 100000 5000 40000		
	Итого доходов:	9123246		
3	Административные хоз. расходы: всего в т.ч. зарплата персонала + труд. соглаш. -соц. налоги (30,4%) -земельный налог -экология (налог +вывоз мусора) -служебные поездки -услуги адвоката (неплательщики) -обучение персонала, медосмотр - -	5052000 3680000 1120000 - 200000 12000 30000 10000 - -		
4	Общехозяйственные расходы: всего - оплата эл./энергии всего: в т.ч.: • внутрен. потребление гаражей • наружное освещение -оплата газа - аренда транспорта(спецтехника) -обслуживание видеонаблюдения -услуги банка -связь моб. +интернет, электрон. отчет., сайт ГК-10 -канцтовары, почтовые услуги -корм для собак -охрана МВД -покупка снегоуборщика и расходных материалов -прочие расходы: всего в т.ч.: • электрооборудование (лампы, розетки, провода, выключатели, пломбы и т.п.) для нужд ГК-10	3945000 1100000 55000 160000 60000 15000 50000 30000 15000 80000 150000 2230000 100000		

	<ul style="list-style-type: none"> • ремонт помещения электриков, бетонирование пола в кабинете председателя 300000 • пешеходная дорожка от ГК-10 до п.ГЭС 100000 • Асфальтирование 2 поперечных улиц, около запасных ворот 3 участка- 280 п.м., 1255000 • хозяйственные расходы (мат. инвентарь, замки, перчатки, доска объявлений и т.п. 150000 • установка средних ворот 1-го участка, постройка стены, бетонирование площадки под мусор 200000 • ремонт и обслуживание шлагбаумов 15000 • пожарная безопасность 20000 • замена подземных перемычек на воздушные между улицами на 1 участке 90000 			
5	Непредвиденные расходы	100000		
	Итого расходов:	9097000		
	Превышение дохода над расходом	26246		

Председатель ГК-10



Ф.Ф. Федосов

Бухгалтер ГК-10



И.Н. Зайцева

Уважаемые члены гаражного кооператива №10

Прошедший 2021 год был отмечен для всего кооператива следующими позитивными изменениями:

1. Уложили новый асфальт. Маршрут укладки асфальта следующий:
вся шестая улица,
от второй улицы с проездом на шестую улицу,
выезд на 10 улицу.
Общая протяженность уложенного асфальта составляет 265 метров при ширине 3 метров. Местами, уложенный асфальт достигает ширины до 6 метров.
2. Это несомненно значимое мероприятие удалось реализовать с помощью пожертвования денежных средств от компании, которая установила за кооперативом телекоммуникационную вышку. Со своей стороны кооператив предоставил этой компании право подключения к электрической линии 6 кВт. Особо хочу подчеркнуть что подключение компании к электрической сети кооператива не принесло ущерба, затрат или каких-либо потерь электроэнергии для самого кооператива.
3. Мероприятия по нумерации гаражных боксов, начатые в 2020 году успешно завершены в 2021 году.
4. Установили 2 новых высокоскоростных шлагбаумов для пресечения допуска посторонних лиц и минимизации криминогенной обстановки на самой территории ГК №10.
5. Смонтировали систему отвода воды на 2 улице 3 участка, которая имеет цель предотвратить подтапливание 5 улицы 1 участка. Кроме того установлены сеточные заграждения у ворот 3 участка, они необходимы для не допущения несанкционированного прохода по крышам на территорию ГК №10.
6. В конце года провели газ. В настоящее время здание правления и автомастерской отапливается газом, при этом отопление автомастерской газом оплачивается из средств арендатора. Уверен, что переход на новый вид отопления в ближайшем будущем даст положительные результаты и самое главное принесет существенную экономию в энергопотреблении и в оплате за отопление.
7. В здании правления были проведены работы по утеплению стены правления и котельной со стороны СНТ «Мичуринец».
8. Дополнительно сообщаю, что на 8 февраля 2022 года, у нас есть должники по оплате членских взносов:

40 владельцев имеют долг за 2021 год.

9 владельцев имеют долг за 2020,2021 годы. На них в марте месяце мы планируем подать судебные иски.

6 владельцев имеют долг за три года. По ним суды прошли, исполнительные листы находятся у приставов.

9. Планируется увеличение количества видеокамер для видеонаблюдения задних стен кооператива в среднем до 8 штук. Количество камер для этих целей будет с каждым годом увеличиваться.
10. Планируется начало строительства пристройки в районе средних ворот 1 –го участка для образования площадки, на которой будут находиться мусорные контейнеры. Это нужно для того, чтобы мусоровозы не заезжали на территорию кооператива. На этой же площадке уже внутри кооператива будет находиться емкость с отработанным маслом. Это необходимо чтобы выполнить предписание СЭС которое обязывает кооператив переместить емкость с улицы во внутрь кооператива. В это же место будет переставлена пожарная емкость и установлен туалет. В этом же месте будет улучшен слив ливневых вод, т.к. в весеннее время повышение уровня ливневых вод создает угрозу затопления трансформатора.
11. По вопросу выноса электрических счетчиков на наружную стену гаражных боксов согласно решения общего собрания от 17.02.2018 года, сообщаю, что на этом собрании я обещал всем присутствующим членам что подача электроэнергии в кооперативе будет осуществляться круглосуточно, с момента выноса последнего прибора учета электроэнергии из гаражей.
12. Однако, по состоянию на «10» февраля 2022 за 4 прошедших года, было вынесено всего 1202 приборов учета электроэнергии. Осталось 277. Здесь я хочу обратить внимание присутствующих на объективные и субъективные проблемы, возникающие при исполнении решения общего собрания 17.02.2018, а именно: многие собственники и владельцы гаражей проживают в других городах и долгое время не пользуются этими гаражами, найти контакт с ними затруднительно – это объективно. Субъективно – у нас имеются члены кооператива, у которых все действия и начинания правления, общего собрания, **приносят невыносимые моральные и физические страдания, причина такого поведения неизвестна**. Это прежде всего господ Арефьев В.В., Носов В. Г., Прудников В.И., Бондарь В. Ф., Таланов М.Б., Никина Т.А. Бурная деятельность этих господ повлекли инициирование проверок со стороны прокуратуры района. А некоторые господа из этого списка сутяжничают в судах. При этом, проверки прокуратуры лишь подтвердили правомерность требований общего собрания, но отняли много рабочего времени, которое можно было с пользой применить на другие

рабочие цели и задачи. Пользуясь моментом, сообщаю, что в отношении членов, которые не выполняют требования собрания, правления, будут применены меры принудительного характера в рамках исполнения решения суда.

13. Мы все ходим или ездим в гаражный кооператив и знаем что дорога, которая ведет в кооператив хоть и асфальтирована, но очень узкая. Разъезд автомобилей даже легковых осуществляется с трудом особенно в зимнее время. Одновременно этой дорогой вынуждены пользоваться люди. Это пожилые люди, мамы с детьми, сами дети, и.т.д., которые идут из СНТ «Мичуринец-7» СНТ «Мичуринец-8», СНТ «Урожай-2», СНТ «Урожай-3», СНТ «Металлургстрой», СНТ «Север» и обратно. Мне достоверно известны случаи наезда на пешеходов и ДТП причина одна – узкая, не соответствующая действующим ГОСТам дорога. В связи с чем, я неоднократно обращался с соответствующими письменными заявлениями к главе администрации Волгоградской области А.И. Бочарову, главе Волгограда В.В. Лихачеву, руководителю комитета транспорта и дорожного строительства Волгоградской области В.А. Васильеву. Как и ожидалось должной реакции на эти обращения не последовало. В связи с чем, руководствуясь известной присказкой «Спасение утопающих - дело рук самих утопающих» правление приняло решение на свой страх и риск из сэкономленных средств в размере 93 000 руб. проложить бетонную дорожку протяженностью 100 метров с установленным освещением - светодиодными прожекторами 10 Вт. Учитывая социальную значимость этого мероприятия я разослал в адрес всех председателей СНТ «Мичуринец-7» СНТ «Мичуринец-8», СНТ «Урожай-2», СНТ «Урожай-3», СНТ «Металлургстрой» обращение с призывом принять посильное совместное участие в этом проекте и закончить дорожку (до поворота дороги на пос. ГЭС) протяженностью 420 метров. Ожидаемая от них помощь: бетон, или денежные средства на приобретение бетона.

Работы по укладке дорожки, проведение освещения (и расходы по оплате электроэнергии), обустройство, и дальнейшее обслуживание тротуара возьмет на себя ГК №10.

Отдельно хотелось выразить огромную благодарность работникам ГК №10 которые приняли непосредственное участие в этом мероприятии и в свои выходные и нерабочие праздничные дни, по собственной инициативе, проложили первые 100 метров дорожки. Их труд был оценен правлением в виде премиальных выплат.

На основании вышеизложенного, выношу на обсуждение и голосование вопрос о дальнейшей прокладке этой дорожки. Для сведения сообщаю, что расход электроэнергии от 25 прожекторов по 10 Вт в год будет затрчено 3 650 руб. ($25 * 10 \text{Вт} = 250 \text{Вт} * 8 \text{ часов} * 365 = 730 \text{ кВт} * 5 \text{ руб. (с учетом повышения цены на электроэнергию)} = 3 650 \text{ руб.}$

14. В течение всего 2022 года будет продолжена работа по укладке нового асфальта на территории ГК №10. При этом, обращаю Ваше персональное внимание на то, что чтобы заасфальтировать все дороги в периметре ГК №10 при таком финансировании и бюджете потребуется время вплоть до 2038 года. В связи с чем, я предлагаю увеличить размер членского взноса до 4 900 руб., без учета земельного налога в год. При таких обстоятельствах, процесс асфальтирования дорог в ГК №10 будет немного энергичнее, а именно: 300 метров асфальта в год. (все зависит от ценовой политики стоимости 1 куб. м. асфальта).

Касательно темы повышения членских взносов могу для размышления и сравнения сообщить, что на Спартановке в гаражных кооперативах членский взнос составляет 7 000 руб.) Это кооператив под руководством всем Вам известного Барышникова. В других кооперативах членский взнос составляет от 6 000 руб.

Повторно обращаю, Ваше внимание, что если утвердить членский взнос из расчета 4 900 руб. то при таком взносе можно приобрести и уложить асфальт на 300 метров, а также обеспечить устойчивую выплату зарплаты, налогов и т.п. в размере установленном законодательством РФ.

Выражаю глубокую уверенность, что Вы поддержите и положительно оцените вышеизложенные мероприятия в 2021 и намечаемые в 2022 году.

Буду рад ответить на любые конструктивные и обоснованные вопросы, а также выслушать Ваши предложения, суждения, и если необходимо критику.